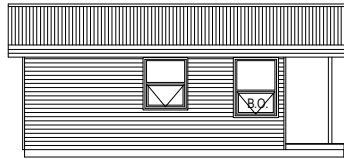
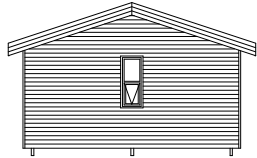


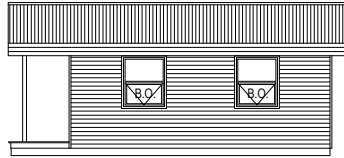
Útlit suður Mkv. 1:100



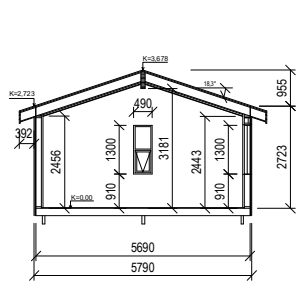
Útlit vestur Mkv. 1:100



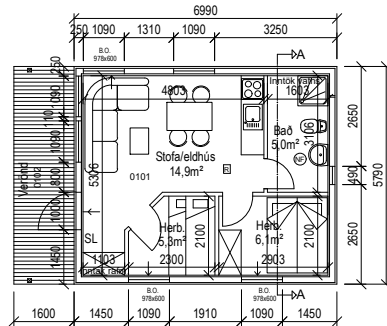
Útlit norður Mkv. 1:100



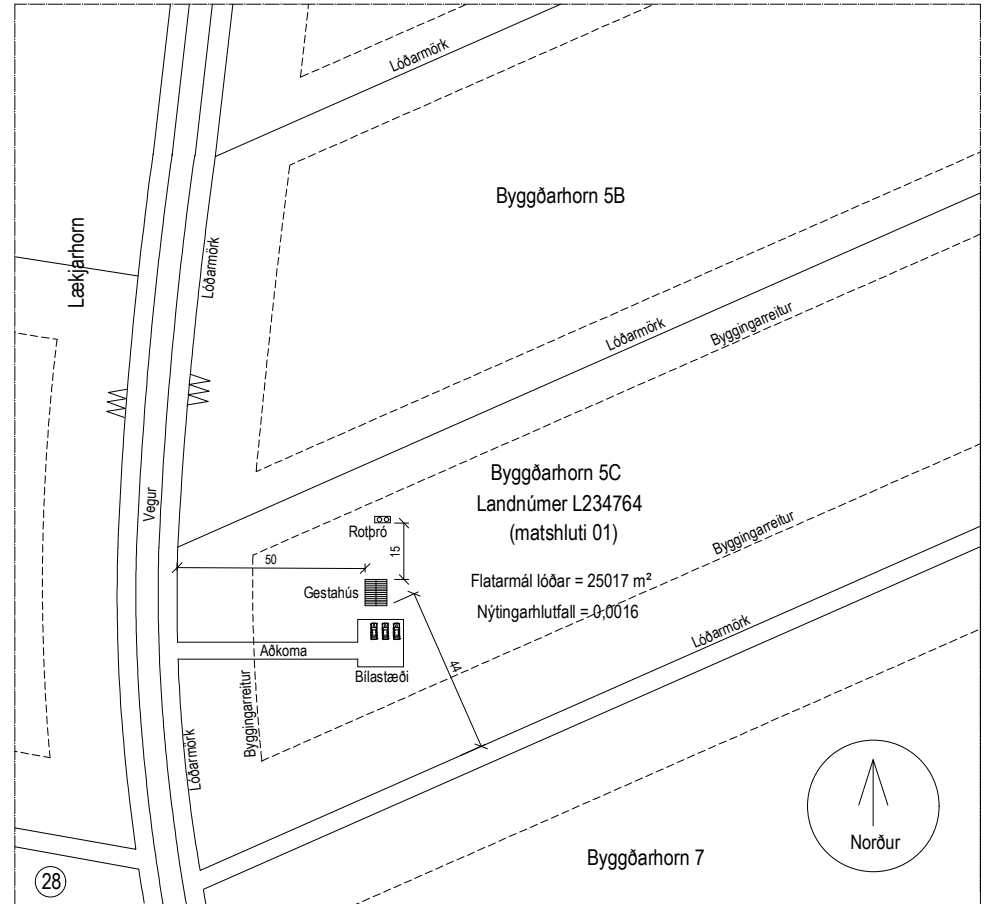
Útlit austur Mkv. 1:100



SNID A - A Mkv. 1:100



GRUNNMYND Mkv. 1:100



AFSTÖÐUMYND Mkv. 1:1000

**BYGGINGARLÝSING:**

Gestahúsið eru á einni hæð og er byggt úr timbri (furu). Undirstöður húsanna eru gagnvarðir Ø250mm símastaurar sem ná niður á fast. Dreugarar sem eru 45x225mm eru festir við staurana og ofan á þá koma síðan tvöfaldir dreugarar 45x195mm sem eru limdir og boltaðir saman. Bitar í gólfum eru 45x195mm og einangrun gólfsins er 195mm steinull (þéttull). Plötur sem koma á gólfbita eru rakapólnar 22mm spónaplötur. Burðargrindur útvegga er 45x145mm, klæddar að utanverðu með 9mm krossvið og liggjandi 20x120mm furu-klæðningu sem kemur ofan á 21x45mm lista (lofræst bil). Klæðning að innanverðu er panell eða nótaðar spónaplötur sem festast á 35x45mm lagnalista. Í baðherbergi eru veggir klæddir með rakapólnum gipsplötum sem einnig koma ofan á 35x45mm lagnalista á útveggjum. Loftið er upptekið og er panelklætt á 35x45mm lagnalista. Útveggir eru einangraðir með 145mm steinull (þéttull). Í þaki eru sperrur 45x220mm, þéttklætt með 25x150mm borðum, þakpappa og ólitað bástúal. Undir sperrum eru skrúfaðir 45x25mm listar til að fá aukna einangrunabykkt þaksins. Á milli einangrunar þaksins sem kemur á milli sperra og þakklæðningar er 25mm lofræst bil. Í mæni þaksins er 115x400mm limtrébsbiti. Þakið er einangrað með 220mm steinull (þéttull).

Gluggar og úthurð eru úr timbri og hvítmálað. Stærðir björgunaropa er 978x600mm (ljósop). Umferðarbreidd (ljósop) úthurðar er 920x2070mm og innihurða 800x2000mm. Hitun hússins er með hitaveitu og með ofnum. Lagnir liggja í lagnagrindum útvegga og í milliveggjum. Rotþró sem er a.m.k. 2200 lítrar er staðsett innan byggingareits sbr. afstöðumynd. Handslökkvitæki er staðsett við úthurð (sbr. grunnmynd). Reykskynjari er staðsettur í stofu/eldhúsi. Inntök vatns eru í baðherberginu og inntök rafmagns eru í anddyrinu (í skápnun). Á lóðinni eru 3 bílastæði. Sorp skal flokkað og skilað skv. reglum sveitarfélagsins hverju sinni.

**STÆRÐIR:**  
Grunnflötur húss er 40,5 m<sup>2</sup>.  
Rúmmál húss er 129,5 m<sup>3</sup>

Stærð lóðar er 25017 m<sup>2</sup>

Nýtingarhlutfall er 0,0016

- SKÝRINGAR:**
- Björgunarop
  - Flóttaleið
  - Ⓡ Reykskynjari
  - SL Handslökkvitæki
  - Ⓝ Niðurfall

**KÓLNUNARTÖLUR (W/m<sup>2</sup>K):**

Útveggir 0,22  
Þak 0,198  
Gólf 0,188

Mál eru í mm nema á afstöðumynd en þar eru mál í metrum

Gestahús á Byggðarhorni 5C M.kv. 1:100 / 1:1000  
Sveitarfélaginu Arborg  
**Grunnmynd, útlit, snið og afstöðumynd**  
h/t: Ingvar Bjarnason byggingafræðingur BFI, kt.050260-7719  
Olafsgísla 37, Reykjavík s: 4834824 / 8994153  
netfang: hildur@centrum.is  
dags: \_\_\_\_\_ aðalhönnuður Blað nr. A001

| Skráningartafla: Gestahús á Byggðarhorni 5C, sveitarfélaginu Árborg   |                  |                       |                  |                                      | Skrásetjari: Ingvar Bjarnason          |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
|---|------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--|---------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|--------------|--------------|------------------|----------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| Landeignanúmer: L234764   |                  |                       |                  |                                      | Kennitala: 050260-7719                 |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Matshlutanúmer: 01  |                  |                       |                  |                                      | Dags.: 22.11.2022                      |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Prenta  |                  |                       |                  |                                      | Útgáfa: 5.00                           |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Uppskipting og lýsing   |                  |                       |                  |                                      | Stærðir                                |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| D0  | D1               | D2                    | D3               | D4                                   | D5                                     | D5M                 | D6                            | D7                   | D8               | D9                    | D10a         | D10b         | D11              | D12            | D13              | D14                      | D15             |
| Lokun   | Rými hæð-roð     | Notkun texti          | Höfuð-tökkun     | Eignar-hald                          | Botnflötur m²                          | Milliflötur m²      | Stígar m²                     | Op m²                | Brúttóflötur m²  | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt fatarmál m² | Reiknihala skiptarúmmáls | Skiptarúmmál m³ |
|   |                  | <b>Matshluti Botn</b> |                  |                                      | 40,5                                   | 0,0                 | 0,0                           | 0,0                  | 40,5             | 0,0                   |              |              | 137,6<br>8,1     | 33,5           | 40,5             |                          | 116,500         |
|   | 00               | <b>Kjallari</b>       |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
|   | 01               | <b>1. Hæð</b>         |                  |                                      | 40,5                                   | 0,0                 | 0,0                           | 0,0                  | 40,5             | 0,0                   |              |              | 129,5            | 33,5           | 40,5             |                          |                 |
| A   | 0101             | <b>Íbúð</b>           | N                | 0101                                 | 40,5                                   |                     |                               |                      | 40,5             |                       | 2,72         | 3,68         | 129,5            | 33,5           | 40,5             | 3,20                     | 107,200         |
| C   | 0102             | <b>Verönd</b>         | S                | 0101                                 | 9,3                                    |                     |                               |                      | 9,3              |                       |              |              |                  |                |                  | 1,00                     | 9,300           |
|   | 02               | <b>2. Hæð</b>         |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
|   | 03               | <b>3. Hæð</b>         |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Athugasemdir  |                  |                       |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Sameignir sumra   |                  |                       |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
|   | Eignar-hald      | Notkun texti          | Y-eignarhald     | Notkun texti                         | Reikni-regla                           | Eignarhlutur        |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
|   | Eignar-hald      | Notkun texti          | Birt fatarmál m² | Skiptarúmmál Sereign m³ án sameignar | Sereign og sameign m³                  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
|   | 0101             | <b>Íbúð</b>           | 40,5             | 116,500                              | 116,500                                |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
|   |                  | <b>Alls</b>           | <b>40,5</b>      | <b>116,500</b>                       | <b>116,500</b>                         |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Hjúpflötir  |                  |                       |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
|   | Loó m²           | Botnplata             |                  | Hjúpflötir                           |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
|   |                  | Botnplata m²          | Botnplata m²     | Uheggir m²                           | Þar af Glugga- og dyraop m²            | Þak m²              | Þar af Þakgluggar og þakop m² | Efti hæðarkóti       | Ummál ofanjarðar |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| <b>Matshluti</b>  | 25017,0          | 8,1                   | 40,5             | 54,6                                 | 11,9                                   | 42,7                | 0,0                           | 3,7                  | 25,6             |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Yfirlit   |                  |                       |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Yfirlit   | D5 Botnflötur m² | D5M milliflötur m²    | D7 op m²         | D8 Brúttóflötur m² með V og F        | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m²            | D13 birt fatarmál m² |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| A rými  | 40,5             |                       |                  | 40,5                                 |  | 129,5               | 33,5                          | 40,5                 |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Svalir A lokun  |                  |                       |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| B rými  |                  |                       |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| C rými  | 9,3              |                       |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Fylgirými (F)   |                  |                       |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Afgangsrými (V)   |                  |                       |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Botnplata   |                  |                       |                  |                                      |  | 8,1                 |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| <b>Samtals:</b>   | <b>49,8</b>      | <b>0,0</b>            | <b>0,0</b>       | <b>40,5</b>                          | <b>0,0</b>                             | <b>137,6</b>        | <b>33,5</b>                   | <b>40,5</b>          |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttófatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. |                  |                       |                  |                                      |  |                     |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
|   |                  |                       |                  | m²                                   | Loó m²                                 | Hlutfall            |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls   |                  |                       |                  | <b>40,5</b>                          | <b>25.017,0</b>                        | <b>0,00</b>         |                               |                      |                  |                       |              |              |                  |                |                  |                          |                 |

Gestahús á Byggðarhorni 5C,  
Sveitarfélaginu Árborg

**Skráningartafla**

h/t Ingvar Bjarnason byggingafræðingur BFI, kt.050260-7719  
Ólafsgesla 37, Reykjavík s: 4834824 / 8994153  
netfang: hildur@centrum.is

dags. \_\_\_\_\_ aðalhönnuður Blað nr. A02